

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Ремонтностроительное управление – 19»
полное наименование организации – для
(ИНН 2631039878, индекс 357107, Ставропольский
юридических лиц), его почтовый индекс
край, город Невинномысск, ул. Низяева, д.2, каб. 2)
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.03.2021

№ 26-309000-92-2019

1. Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного
объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;
ЖК «Европейский-3», многоквартирный дом со встроенными помещениями

(наименование объекта (этапа)

(поз.26, 27, 28) по ул. Рогожникова, 23 в г. Ставрополе.

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Позиция № 26

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Рогожникова, д.23

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Позиция № 27

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Рогожникова, д.23, к.1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Позиция № 28

Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь, г. Ставрополь,
ул. Рогожникова, д.23, к.2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 15.10.2020
№ 600-А

распором с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 26:12:012001:11227

строительный адрес: Российская Федерация, Ставропольский край, г.о. г. Ставрополь,
г. Ставрополь, ул. Рогожникова, 23.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 26-309000-92с-2019, дата выдачи 07.10.2019, орган, выдавший разрешение на
строительство комитет градостроительства администрации города Ставрополя

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | | |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 3 | 3 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|-----------------|--|--|--|
| Иные показатели | | | |
|-----------------|--|--|--|

| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
|--|-----------|--|---|
| Позиция № 26 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3612,65 | 3716,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2360,35, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2065,45 | 1498,5 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1213,9 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 84/3772,25 | 84/3716,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 56/2006,9 | 56/1975,0 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1765,35 | 28/1741,6 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3985,05 | 4068,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолит. ж/б плита | монолит. ж/б плита |
| Материалы стен | | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плита перекрытия | ж/б плита перекрытия |
| Материалы кровли | | металл. проф. лист | металл. проф. лист |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19757,3 | 20970 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| в том числе надземной части | куб. м | 18835,5 | 19661 |
| Общая площадь | кв. м | 5973,0 | 6254,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2360,35 | 1498,5 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 294,9 | 284,6 |
| 2.2. Объекты жилищного фонда Позиция № 27 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 5715,0 | 5849,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 3606,8, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3133,75 | 2159,0 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1684,2 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 126/5981,7 | 126/5849,6 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 84/3226,75 | 84/3131,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1570,70 | 28/1551,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 14/1184,25 | 14/1166,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 6329,6 | 6441,5 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | монолит. ж/б плита | монолит. ж/б плита |
| Материалы стен | | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плита перекрытия | ж/б плита перекрытия |

| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Материалы кровли | | металл. проф. лист | металл. проф. лист |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 31750,8 | 31801,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 30260,9 | 29918 |
| Общая площадь | кв. м | 9321,8 | 9655,4 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 3606,8 | 2159,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 473,05 | 474,8 |

2.2. Объекты жилищного фонда
Позиция № 28

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3612,65 | 3708,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 2360,35, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2065,45 | 1509,9 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 1223,50 |
| Количество этажей | шт. | 16 | 16 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 84/3772,25 | 84/3708,3 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 56/2006,9 | 56/1974,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 28/1765,35 | 28/1733,8 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3985,05 | 4058,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение | электроснабжение, водоснабжение, канализация, газоснабжение |
| Лифты | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |

| | | | |
|--|--------|-------------------------|-------------------------|
| Материалы фундаментов | | монолит. ж/б плита | монолит. ж/б плита |
| Материалы стен | | смешанные | смешанные |
| Материалы перекрытий | | ж/б плита перекрытия | ж/б плита перекрытия |
| Материалы кровли | | металл. проф. лист | металл. проф. лист |
| Иные показатели: | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 19757,3 | 20986 |
| в том числе надземной части | куб. м | 18835,5 | 19911,0 |
| Общая площадь | кв. м | 5973,0 | 6253,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 2360,35 | 1609,9 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 294,9 | 286,4 |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
|--|-------|----------------------|----------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт*ч | 181 | 181 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | газоблок, полистирол | газоблок, полистирол |
| Заполнение световых проемов | | окна ПВХ | окна ПВХ |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.02.2021, кадастровый инженер Бажанова Дарья Николаевна, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-15-591, выданного министерством экономического развития Ставропольского края, дата выдачи 17.03.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 04.04.2015.

Заместитель главы администрации города Ставрополя, руководитель комитета градостроительства администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



П.А. Редька
(расшифровка подписи)

"26" марта 2021 г.

М.П.